

ODHAD NEMOVITOSTI



- Adresa,
- stav nemovitosti (převážně po rekonstrukci, částečně po rekonstrukci, dobře udržovaná, neudržovaná),
- podlaží bytu + celkem podlaží,
- dispozice bytu,
- konstrukce (cihla, panel, ...),
- stav budovy (novostavba do 5let, výborně udržovaná, dobře udržovaná, k rekonstrukci),
- podlahová plocha m²,
- balkón + lodžie + terasa m²,
- zda je vlastní zahrada,
- zda je k dispozici sklep a výtah,
- stáří domu, rok poslední rekonstrukce,
- typ vytápění (lokální – plyn, lokální – elektřina, lokální – tuhá paliva, tepelné čerpadlo),



ODHAD NEMOVITOSTI



- **fotodokumentace (musí být čitelná, ve velikosti ideálně do 500 KB/1 fotografie):**
 - a. min 3 x foto celého exteriéru domu – přední, boční a zadní strana,**
 - b. 1 x foto exteriéru s číslem popisným,**
 - c. min. 3–4 x foto interiéru domu - společné prostory: vstup do domu, schodiště, chodby, výtah (pokud je instalován),**
 - d. foto interiéru bytu – vstup do bytu, kuchyň, hygienické zařízení, všechny pokoje, lodžie/balkon (pokud je), výhled z bytu,**
 - e. pokud je přiloženo prohlášení o výměře, musí být součástí fotodokumentace i fotografie všech prostor v něm uvedených,**
 - f. foto garážového stání/venkovního parkovacího stání/garáže,**



ODHAD NEMOVITOSTI



- **LV na bytovou jednotku ne starší 3 měsíců,**
- **poslední platné nabývací tituly k nemovitostem (včetně všech souvisejících spoluhl. podílů a příp. pozemků), rozsah zajištění musí být totožný s nabývacími tituly k nemovitostem,**
- **aktuální nabývací titul, pokud financujeme koupi nemovitosti (návrh SoSBK, KS/návrh KS, rezervační smlouva),**
- **doklad o výměře:**
 - **doklad obsahuje zřetelné označením výměry jednotlivých místností oceňovaného bytu (nabývací titul/smlouva o smlouvě budoucí/prohlášení vlastníka/vyúčtování služeb/odhad nemovitosti pro účely banky).**

